



ЯНВАРЬ 2019

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПЛЕНУМА ВЕРХОВНОГО СУДА: РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РФ О ЗАКЛЮЧЕНИИ И ТОЛКОВАНИИ ДОГОВОРА

25 декабря 2018 года Пленум Верховного суда Российской Федерации (ВС) принял Постановление № 49 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации о заключении и толковании договора». Данное постановление не содержит революционных разъяснений, тем не менее ряд позиций Верховного суда представляет интерес для бизнеса.

ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

- **Виды заверений об обстоятельствах**

Заверения об обстоятельствах могут быть двух типов: связанные с предметом договора и не связанные с ним. В первом случае последствия недостоверности заверения сначала определяются специальными правилами о договорах (например, договором купли-продажи) и только потом правилами о заверениях. Во втором случае применяются только правила о заверениях.

Применительно к M&A сделкам такой подход дает покупателю бизнеса больше средств защиты. Если продавец акций / долей в уставном капитале общества даст заверения в отношении характеристик продаваемого общества и состава его активов, в случае их нарушения покупатель вправе по своему выбору требовать (1) уменьшения покупной цены, (2) безвозмездного устранения недостатков и (3) возмещения своих расходов на их устранение.

- **Заверения об обстоятельствах vs. осмотрительность контрагента**

Лицо, предоставившее заведомо недостоверное заверение, не может для освобождения от ответственности ссылаться на то, что контрагент сам мог выявить недостоверность заверения (например, путем поиска информации по открытым источникам: ЕГРЮЛ, КАД, иные открытые реестры). Однако, по-видимому, данный подход не должен применяться в случае неумышленной дачи лицом недостоверных заверений.

- **Знание лица о недостоверности заверений**

Лицо, которое дало заверения при осуществлении предпринимательской деятельности или в связи с договором купли-продажи акций / долей, корпоративным договором, отвечает независимо от его знания о недостоверности заверений. Последовательное проведение данной позиции будет, в частности, означать, что в ряде случаев перед продажей актива продавец будет сам проводить его юридическую проверку (due diligence), поскольку он может не знать о недостатках продаваемого бизнеса.

- **Дача заверений третьим лицом**

ВС расширил рамки применения норм о заверениях об обстоятельствах, допустив выдачу заверения не только стороной сделки, но и третьим лицом, которое обладает правомерным интересом в заключении, исполнении или прекращении договора. Такое третье лицо отвечает по правилам о заверениях об обстоятельствах.



ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

Верховный суд разъяснил, что потребителями для целей публичного договора могут быть не только физические лица, но и юридические лица, ИП. При этом компания вправе сама, например, в программе лояльности клиентов, установить различную цену для потребителей разных категорий. Однако категории потребителей должны выделяться по объективным критериям, не противоречащим закону (к примеру, коммерческие организации и граждане).

Важное разъяснение касается права компании на односторонний отказ от публичного договора: при отсутствии нарушений со стороны потребителя ее отказ от публичного договора не допускается, даже если право на отказ предусмотрено общей нормой закона. Например, при отказе компании от публичного договора оказания услуг нельзя сослаться на ст. 782 ГК, которая допускает немотивированный односторонний отказ исполнителя от договора при условии возмещения заказчику убытков. Чтобы отказ был правомерным, необходимо чтобы он был предусмотрен специальной нормой закона, поиск которой на практике может быть затруднен.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

Если договор, по условиям которого стороны обязуются заключить основной договор о продаже имущества, которое будет создано или приобретено в будущем, устанавливает обязанность приобретателя имущества уплатить цену или ее существенную часть до заключения основного договора, такой договор является договором купли-продажи, а не предварительным договором. Разъяснение направлено на запрет обхода правил о договоре купли-продажи за счет предварительного договора.

АБОНЕНТСКИЙ ДОГОВОР

ВС ввел презумпцию неабонентского характера договора, указав, что в случае неясности условий договора, предполагается, что правила об абонентском договоре, согласно которым абонент обязан вносить платежи независимо от того, было ли им затребовано исполнение, не подлежат применению.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Правила о добросовестном ведении переговоров применяются и к таким договорам, которые считаются заключенными с момента передачи вещи, а не с момента подписания договора (например, договор займа с гражданином-займодавцем). Иными словами, если после подписания подобного договора, сторона недобросовестно уклоняется от передачи вещи, с нее могут быть взысканы убытки, вызванные таким ведением переговоров.

Верховный суд отступил от абсолютной безоговорочности акцепта, указав, что ответ о согласии заключить договор, содержащий уточнение реквизитов или исправление опечаток, является акцептом.

ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

Применительно к толкованию договора ВС подчеркнул, что его следует осуществлять, руководствуясь принципом добросовестности. Например, при наличии нескольких вариантов толкования приоритет следует отдавать варианту, при котором договор сохраняет силу. Кроме того, толкование договора не должно приводить к такому пониманию условия, которое стороны с очевидностью не могли иметь в виду.

Авторы: Андрей Голованёв, юрист, Максим Игнатов, помощник юриста



Контакты



Аркадий Краснихин

Партнер
Руководитель практики
практики слияний и поглощений
и корпоративного права
arkady_krasnikhin@epam.ru

Данный материал подготовлен исключительно в информационных и/или образовательных целях и не является юридической консультацией или заключением. «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры», его руководство, адвокаты и сотрудники не могут гарантировать применимость такой информации для Ваших целей и не несут ответственности за Ваши решения и связанные с ними возможные прямые или косвенные потери и/или ущерб, возникшие в результате использования содержащейся в данных материалах информации или какой-либо ее части.

Управление подпиской

Вы получили эту информацию, так как данная тематика может представлять для вас интерес. Если данная информация была направлена вам по ошибке, приносим наши извинения и просим направить отказ от рассылки.

Чтобы отказаться от получения рассылок «Егоров, Пугинский, Афанасьев и партнеры», пожалуйста, ответьте на это письмо с темой **Unsubscribe**. Для включения нового адресата в число получателей рассылки необходимо ответить на это письмо с темой **Subscribe**.